



OKRESNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

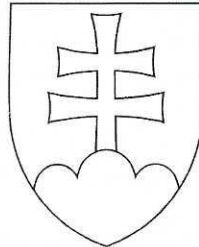
Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Číslo spisu

OU-BN-PLO-2021/004798-002

Bánovce nad
Bebravou

15. 06. 2021



Rozhodnutie

o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, vo veci žiadosti žiadateľa: Dežerická EKO, s. r. o., Dežerice 193, 957 03 Dežerice zo dňa 27.05.2021 rozhodol takto :

Výrok

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účely výstavby „Skládka odpadov Dežerice III.“ nasledovne :

Katastrálne územie: Dežerice
Parcela E KN číslo: 2133, 2139
Pôvodný druh pozemku: orná pôda
BPEJ: 0254673/8, 0256102/5
Odnímaná výmera v m²: 34 332 m²

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené kópiami z máp určeného operátu vyhotovené Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod číslom K1-154/2021. Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov :

- a) projektová dokumentácia – vyhotovená – DEPONIA SYSTEM s. r. o., Holíčska 13, 851 05 Bratislava
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie vyhotovená - Ing. Annou Došekovou, Krásna Ves 262, 956 53 Slatina nad Bebravou, dátum 29.04.2021
- c) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú :

OU-BN-PLO-2021/004798-0011653/2021

- výpis z listu vlastníctva č. 376 a č. 816 z internetového portálu <https://oversi.gov.sk> dňa 15.06.2021 za účelom overenia vlastníckeho práva k pozemku
- originál výpisu z listu vlastníctva č. 376 a č. 816 s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ), vyhotovený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pod č. objednávky K1-154/2021 dňa 13.04.2021
- kópie z máp určeného operátu, ktorý vyhotovil Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. K1-154/2021 dňa 13.04.2021

d) rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Dežerice pod č. 515/2019 zo dňa 06.12.2019, právoplatné dňa 02.01.2020

e) územno-plánovacia informácia vydaná obcou Dežerice pod č. 192/2021 zo dňa 25.05.2021

f) súhlas spoluvlastníka pozemku Daniela Minaroviča zo dňa 24.05.2021

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vyhotovenú – Ing. Annou Došekovou, Krásna Ves 262, 956 53 Slatina nad Bebravou. Skrývková zemina bude odobratá z parciel č. 2133 a 2139, do hĺbky 23 cm, z plochy 34 332 m² o objeme 7 896 m³. Ornica sa zhrnie a odvezie na depóniu zriadenú na ploche trvalého záberu. Ornica sa rozprestrie na upravené plochy skládky odpadu. Rozprestretím odobratej ornice v hrúbke 30 – 31 cm sa na určených plochách vytvoria podmienky pre vytvorenie trávnik na zrekultivovanej skládke odpadu.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1. Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004“). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
3. Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
4. Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov. V prípade skladovania skrývky na depónii má byť ornica ošetrovaná proti zaburineniu, znečisteniu pred cudzorodými látkami a zabezpečená proti rozkrádaníu.
6. Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť najneskôr 3 dni vopred pred začatím prác na OU-BN-PLO.
7. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
8. Za množstvo skrývaného horizontu, jeho uskladnenie, rozvoz a jeho opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ predložil dňa 27.05.2021 na OU-BN-PLO žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 3 zákona na pozemkoch E KN parcely č. 2133 a 2139, k. ú. Dežerice, vo výmere 34 332 m² pre výstavbu skládky odpadov Dežerice III.. Vlastníkom parcely č. 2139 evidovanej v katastri nehnuteľností v druhu pozemku orná pôda, je Dežerická EKO, s. r. o. v podiele 1/1. Vlastníctvo k pozemku je evidované na liste vlastníctva č. 376. Vlastníkom parcely č. 2133 evidovanej v katastri nehnuteľností v druhu pozemku orná pôda, je Dežerická EKO, s. r. o. v podiele 9/40 a 13/20 a Daniel Minarovič v podiele 1/8. Vlastníctvo k pozemku je evidované na liste vlastníctva č. 816. Spoluvlastník pozemku svojim písomným súhlasom súhlasí s trvalým vyňatím poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 2133 v k. ú. Dežerice.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené kópiami z máp určeného operátu vyhotovené Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod číslom K1-154/2021.

Obec Dežerice vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 515/2019 zo dňa 06.12.2019, právoplatné dňa 02.01.2020 a územno-plánovacia informácia vydaná obcou Dežerice pod č. 192/2021 zo dňa 25.05.2021 v ktorej uvádza, že parcely 2133 a 2139 majú priradenú funkciu plochy – skládka TKO.

Podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ. Podľa kódu BPEJ 0254673/8, 0256102/5 nie je táto poľnohospodárska pôda zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, ktorá podlieha povinnosti platenia odvodu za záber. Zoznam sa nachádza v prílohe č. 2 nariadenia o odvodoch.

Na základe vyššie uvedeného OU-BN-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 45 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 27.05.2021 v hodnote 33,- €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho oznámenia na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Igor Žaťko
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10112

Doručuje sa

Dežerická EKO, s. r. o., Dežerice 193, 957 03 Dežerice, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Dežerice, Dežerice 193, 957 03 Dežerice

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti -
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti x

Číslo rozhodnutia:

Dátum vytvorenia doložky:

Vytvoril:

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

Vykonateľnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dežerice]
Identifikátor: OU-BN-PLO-2021/004798-0011653/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Igor Zatko
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Banovce nad Bebravou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2021 04:42:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2021 04:42:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BN-PLO-2021/004798-0011653/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BN 10112
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2021 09:59:09
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2021 09:59:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BN-PLO-2021/004798-0011653/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BN 10112
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2021 09:59:09
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2021 09:59:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BN-PLO-2021/004798-0011653/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Šebian Róbert, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.06.2021
Podpis a pečiatka:

